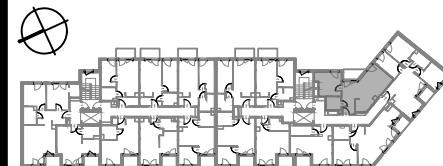


# ZANA2

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ,  
GARAŻEM PODZIEMNYM I GARAŻEM W PARTERZE,  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ  
ul. Zana, Warszawa  
dz.ew nr 13,15,17,19/1,19/2 obr. 3-04-13



## MIESZKANIE 17

PIĘTRO 3  
LICZBA POKOI: 2

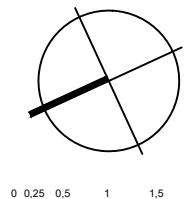
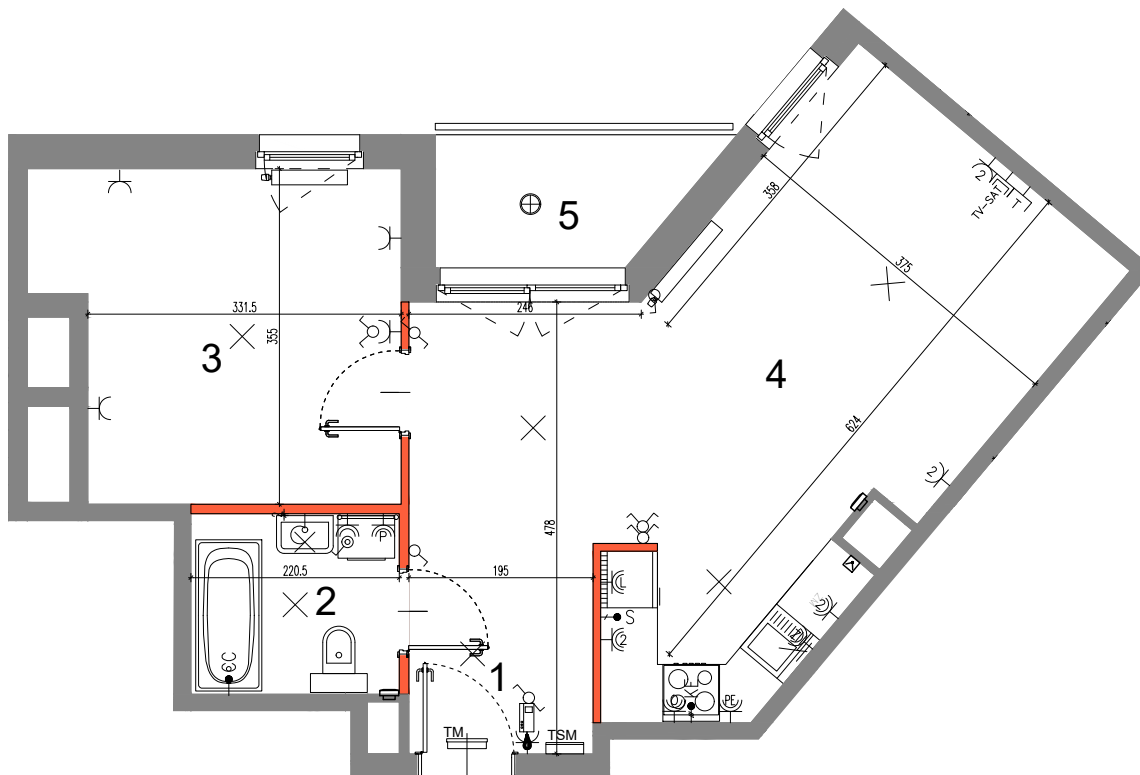
| NR            | NAZWA POMIESZCZENIA       | m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------------|----------------|
| 1             | Przedpokój                | 4,28           |
| 2             | Łazienka                  | 4,18           |
| 3             | Pokój                     | 12,50          |
| 4             | Pokój z aneksem kuchennym | 27,37          |
| POW. UŻYTKOWA |                           | <b>48,33</b>   |
| 5             | Loggia                    | 3,67           |

Uwagi:  
- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym

- powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO-9836, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykonanym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do domontażu (rury, kanały). Nie wlicza się powierzchni przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchni przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz.

- wysokość pomieszczeń od szczyty do powierzchni wykonanego sufitu wynosi nie mniej niż 263 cm. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm

- na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych



Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji przedstawioną przez Aneo Investment. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.

Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.

- |                               |                                                            |                                                |                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DOMOFON                       | GNIAZDO TELEFONICZNO-INTERNETOWE RJ-45                     | GNIAZDO WTYCZKOWE DLA ZMYWARKI                 | ŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY                                       |
| WYPUST OŚMIETLENIOWY SUFITOWY | GNIAZDO WTYCZKOWE                                          | GNIAZDO WTYCZKOWE DLA PRALKI                   | ŁĄCZNIK OŚMIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, BRYZGOSZCZLNE, IP44 |
| WYPUST OŚMIETLENIOWY ŚCIENNY  | GNIAZDO WTYCZKOWE, W RAMCE DWUKROTNEJ                      | GNIAZDO WTYCZKOWE DLA ŁODÓWKI                  | ŁĄCZNIK KRZYŻOWY                                           |
| OPRAWA ZEWNĘTRZNA, IP65, 15W  | GNIAZDO WTYCZKOWE, BRYZGOSZCZLNE, IP44, W RAMCE DWUKROTNEJ | 2x GNIAZDO WTYCZKOWE, IP44, W RAMCE DWUKROTNEJ | ŁĄCZNIK SCHODOWY                                           |
| GNIAZDO RTV-SAT KOŃCOWE       | GNIAZDO WTYCZKOWE, BRYZGOSZCZLNE, IP44                     | ŁĄCZNIK OŚMIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY          | WYPUST DLA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ                             |

- WYPUST DLA WENTYLATORA  
SZYNA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH  
TABLICA MIESZKANIOWA NATYNKOWA  
SKRZYŃKA TELETECHNICZNA, NATYNKOWA Z COKOŁEM  
ŚCIANA DZIAŁOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU

**ANEO**  
DEVELOPMENT  
www.aneodevelopment.pl

ANEO INVESTMENT  
00-688 Warszawa  
ul. Emilii Plater 25 lok.10  
48 692 435 435  
kontakt@aneodevelopment.pl

**bulak**  
projekt

BULAK Sp. z o.o.  
04-392 Warszawa  
ul. W. Chrzanowskiego 16 lok.308  
bulakprojekt@bulakprojekt.pl